

Edifício Urban 61

- Localização: Rua Coronel Feijó nº 61 -Porto Alegre, RS
- Projeto: Bruno Tholl Bierhals- CREA 117171-D
- Construção: CD Engenharia e Incorporações Ltda.
- Prazo de execução: 24 meses
- Área total do prédio: aproximadamente 2.700m²
- Unidades: 21 apartamentos e 22 espaços de estacionamento

Memorial Descritivo – Especificações

1 – Dependências de uso privativo do apartamento:

1.1 Área Social	Piso: Contrapiso Paredes: PVA com massa corrida Teto: Forro de gesso com PVA
1.2 Dormitórios	Piso: Contrapiso Paredes: PVA com massa corrida Teto: Forro de gesso com PVA
1.3 Banheiros	Piso: Cerâmica Esmaltada Paredes: Azulejos Teto: Forro de gesso com PVA
1.4 Cozinhas/ Áreas de Serviço	Piso: Contrapiso Paredes: Azulejos e tinta acrílica Teto: Forro de gesso com PVA
1.5 Circulações	Piso: Contrapiso Paredes: PVA com massa corrida Teto: Forro de gesso com PVA
1.6 Lavabos	Piso: Contrapiso Paredes: PVA com massa corrida Teto: Forro de gesso com PVA

1.7 Terraços

Piso: Cerâmica esmaltada
Paredes: Tinta acrílica

2 – Dependências de uso comum:

2.1 Hall

Piso: Cerâmica esmaltada ou porcelanato
Paredes: Tinta acrílica
Teto: Forro de gesso com PVA

2.2 Pilotis entrada

Piso: Basalto
Paredes: Tinta acrílica
Teto: Forro de gesso com PVA

2.3 Estacionamento

Piso: Basalto
Paredes: PVA
Teto: PVA

2.4 Circulações dos pavimentos

Piso: Cerâmica esmaltada
Paredes: Tinta acrílica
Teto: Forro de gesso com PVA

2.5 Escadarias

Piso: Cimentado
Paredes: Tinta acrílica
Teto: PVA

2.6 Banheiro de Serviço

Piso: Cerâmica esmaltada
Paredes: Tinta acrílica
Teto: PVA

2.7 Sala de reservatórios

Piso: Cimentado
Paredes: PVA
Teto: PVA

2.8 Sala de medidores

Piso: Cimentado
Paredes: PVA
Teto: PVA

2.9 Central de gás

Piso: Cimentado

	Paredes: PVA Teto: PVA
2.10 Lixo	Piso: Cerâmica esmaltada Paredes: Tinta acrílica Teto: PVA

3- Equipamentos e materiais:

3.1 Esquadrias	
3.1.1 Portas	Semiocas laminadas
3.1.2 Janelas	alumínio anodizado ou pintura eletrostática
3.1.3 Esquadria de serviço	Ferro esmaltadas ou alumínio
3.2 Ferragens	Latão oxidado, Cromo acetinado ou cromado (La Fonte, Imab, Arouca, Pado ou similar)
3.3 Vidros	Fantasia (banheiros) Lisos transparentes (demais peças)
3.4 Metais	Cromado (Fabrimar, Docol, Meber, Lexxa Metais ou similar)
3.5 Louças Sanitárias	Marcas Deca, Incepa, Celite, ou similar
3.6 Bancadas	Mármore ou granito
3.7 Elevador	Marcas Thyssen Krupp

4 – Instalações Prediais

Pontos de luz, pontos para TV a cabo, porteiro eletrônico, rede de água fria e quente e gás central

5 – Fachadas

Textura acrílica e cerâmica ou pastilhas

6 – Observações:

6.1 Nas áreas sociais, dormitórios e circulações não serão fornecidos pisos e rodapés.

6.2 As áreas sociais e os dormitórios terão esperas para ar condicionado tipo split.

6.3 Nos banheiros serão instalados vasos sanitários e tampos de granito com cuba de louça.

6.4 Nas cozinhas e áreas de serviço serão instaladas esperas para pia e tanque.

6.5 Nos lavabos serão instalados vasos sanitários e esperas para pia.

6.6 Nas cozinhas dos apartamentos finais 01 e 03 serão instalados churrasqueiras com tampa móvel manual na parte interna junto a saída do duto, devendo ser fechada quando não em uso a fim de evitar retorno de cheiro e fumaça.

6.7 Os pisos dos boxes de chuveiro dos banheiros, dos terraços e das lages de cobertura receberão tratamento com material impermeável. As demais áreas de piso não receberão tratamento sob piso acabado e não devem ser lavadas com água corrente.

7 – Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção, classificados como de primeira qualidade.